



COMUNE DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area II – Settore II

Politiche delle Entrate – Servizi Informatici – Società Partecipate – Suap – Ufficio Europa

Ai titolari delle strutture turistico ricettive
del Comune di Ladispoli

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO AI SENSI DEL D. LGS. N. 23 DEL 14/03/2011

Si informa che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. **34 del 22.10.2019**, ha istituito l'Imposta di Soggiorno, con decorrenza dal **1 GENNAIO 2020**, ed ha approvato il relativo Regolamento, in attuazione dell'articolo 4 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2011, n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale". Questa nuova imposta servirà a sostenere il Comune nel garantire il livello di qualità dei servizi relativi all'ambito turistico, culturale, ambientale e all'erogazione dei servizi pubblici, nonché a supportare gli interventi finalizzati alla realizzazione di eventi culturali e alla conservazione e al miglioramento del nostro patrimonio artistico.

Misura dell'imposta

La misura dell'imposta è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive come definite dalla normativa regionale, con riferimento alle loro caratteristiche e ai servizi offerti nonché al valore economico e prezzo del soggiorno. Secondo quanto approvato con Del. C.C. n. 34 del 22.10.2019 e come meglio specificato nel verbale di Deliberazione della Giunta comunale n. 220 del 14/11/2019, per l'anno 2020 essa è articolata come segue (**TABELLA A***):

TIPOLOGIA STRUTTURA	EURO (al giorno per persona)
alberghi a 1 stella	1
alberghi a 2 stelle	1
alberghi a 3 stelle	2
alberghi a 4 stelle	3
alberghi a 5 stelle	4
alberghi a 5 stelle lusso	5
strutture ricettive all'aria aperta – campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea	0,5
residenze turistico – alberghiere	1
bed and breakfast	1
case e appartamenti vacanze	1
affittacamere	1
case per ferie	1
locazioni brevi e per i casi diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1

U

Comune di Ladispoli
AOO Comune di Ladispoli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0062912/2019 del 17/12/2019

Firmatario: SABRINA BODDI

Soggetti passivi dell'imposta

Sono soggetti passivi dell'imposta coloro che, non residenti nel Comune di Ladispoli, alloggiano nelle strutture ricettive, ivi compresi gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4, comma 5 - ter, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, ubicate nel territorio del Comune di Ladispoli fino ad un massimo di 15 giorni consecutivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 del *Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta di soggiorno*, approvato con D.C.C: n. 34 del 22.10.2019

L'imposta è corrisposta dai soggetti ai gestori delle strutture ricettive presso le quali pernottano, o ai soggetti che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, nel caso di contratti di locazioni brevi di immobili ad uso abitativo e dovrà essere versata dal soggetto passivo (o per suo conto) entro il termine del soggiorno.

Ai sensi dell'art. 1, comma 168, della Legge n. 296/2006 l'importo minimo fino a concorrenza del quale i versamenti non sono dovuti o non sono effettuati rimborsi è pari ad € 1,00.

Sono previste le seguenti esenzioni:

- a) i cittadini residenti nel Comune di Ladispoli;
 - b) i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale, in ragione di un accompagnatore per paziente;
 - c) il personale appartenente alle forze o corpi armati statali, provinciali o locali, nonché del corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile che soggiornano per esigenze di servizio;
 - d) il personale dipendente del gestore della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa;
 - e) soggetti con invalidità non inferiore al 90%;
 - f) il Comune di Ladispoli nel caso di spese per pernottamenti sostenute dal Comune stesso;
 - g) i soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario;
 - h) minori che non abbiano compiuto il decimo anno di età;
 - i) maggiori di età non inferiore a 70 anni, che soggiornano in strutture alberghiere di 1, 2 e 3 stelle.
- L'esenzione non si applica nei mesi di Luglio ed Agosto.

L'applicazione dell'esenzione è subordinata alla consegna, da parte degli interessati, al gestore della struttura ricettiva, della seguente modulistica:

- per l'ipotesi di cui alla lett. a) idonea documentazione attestante la residenza nel territorio comunale;
- per l'ipotesi di cui alla lett. b), apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in base al D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii., contenente le generalità degli accompagnatori/genitori e del paziente, il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero e che il soggiorno è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti del paziente;
- per le ipotesi di cui alle lett. c), d) ed e), apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in base al D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii. Con riferimento all'ipotesi di cui alla lett. f) la richiamata dichiarazione è sottoscritta dal Funzionario Responsabile competente;
- per l'ipotesi di cui alla lett. g) copia della convenzione e/o di ogni altro ulteriore atto dispositivo.

Adempimenti dei gestori

I gestori delle strutture ricettive sono chiamati a collaborare all'applicazione dell'imposta e dal **1 GENNAIO 2019** sono tenuti a informare i propri ospiti, in appositi spazi e attraverso i propri canali promozionali, circa l'applicazione, l'entità e le esenzioni dell'imposta di soggiorno.

I gestori dovranno riscuotere l'imposta e a rilasciare al cliente la relativa quietanza (come predisposto sul portale WEB di cui sarà data informazione successivamente). Al riguardo si precisa che il versamento dell'imposta non concorre alla formazione della base imponibile della prestazione alberghiera, e dunque non è soggetto a IVA.

Il versamento al Comune di Ladispoli delle somme corrisposte dai soggetti passivi d'imposta dovrà essere corrisposto **entro e non oltre 15 (quindici) giorni lavorativi dalla riscossione.** I gestori dovranno presentare al Comune di Ladispoli una dichiarazione con il dettaglio del numero dei pernottamenti imponibili, il numero dei soggetti esenti dell'imposta incassata e degli estremi dei versamenti della medesima, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa; sono, altresì, obbligati a segnalare le generalità dei soggetti passivi inadempienti, anche senza il consenso espresso dell'interessato, come prescritto dall'art. 24, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 193/2003 (Codice in materia di protezione dei dati).

L'imposta riscossa dovrà essere versata da parte dei gestori al Comune di Ladispoli utilizzando la seguente modalità di pagamento:

- mediante modello F24 riportante il codice tributo 3936 (direttamente predisposto dal portale).

In caso di gestione di più strutture ricettive da parte dello stesso gestore, quest'ultimo dovrà provvedere ad eseguire versamenti e dichiarazioni distinti per ogni struttura.

Il Gestore è obbligato a conservare tutta la documentazione inerente al tributo, ai sensi di legge.

Il Responsabile dell'imposta in oggetto è la Dott.ssa Sabrina Bodò, Responsabile del Servizio Tributi. Ulteriori informazioni possono essere richieste tramite:

- *Ufficio Tributi*, Martedì e Giovedì ore dalle 09,00 alle 11,30 e dalle ore 15,15 alle 17,15, ai seguenti recapiti: 06-99231412; è inoltre possibile scrivere all'indirizzo e-mail: impostadisoggiorno@comunediladispoli.it

Per tutti gli aspetti inerenti l'imposta oggetto della presente e la sua applicazione nel Comune di Ladispoli si rimanda in ogni caso al relativo Regolamento.

Il Comune di Ladispoli metterà a disposizione dei gestori un portale web/software per la gestione dell'imposta e l'esecuzione dei relativi adempimenti.

E' fissata al giorno 08/01/2020, a partire dalle ore 09.30 presso l'Aula Consiliare, la prima giornata formativa finalizzata all'uso del gestionale da parte delle strutture

E' possibile prendere visione del Regolamento d'istituzione dell'imposta di soggiorno e delle relative tariffe sul sito web www.comunediladispoli.it all'interno della sezione tasse tributi e finanze/imposta di soggiorno.

Grazie per la collaborazione.

Cordiali saluti

Ladispoli li 17/12/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott.ssa Sabrina Bodò*)

**Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso la scrivente area.*